

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **St-604/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RURSUS d.o.o. u stečaju,
ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, Zadar, OIB 81430800847**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.10.2023 DO
05.12.2023.**

Dana 22.11.2023. održano je ročište radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist vjerovnika DDM INVEST III AG.

Na ročitšu je utvrđeno da je da je kupovнина iznosila 595.650,00 EUR, da troškovi unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom iznose 5.174,76 EUR, a razmjerni troškovi obzirom na učešće ove nekretnine od 91,32 % % stečajne mase iznose 51.717,83 EUR.

Rješenjem o namirenju od 24.11.2023. je određeno da se stečajna masa namiruje u iznosu od 56.892,59 EUR / 428.657,22 HRK a razlučni vjerovnik u iznosu od 538.757,41 EUR / 4.059.267,71 HRK.

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

P.P. 783 Tel: +3851 4873 222 Fax: +3851 4873 538 E-mail: damir.sebetic@sebetic-partners.hr
stecaj@sebetic-partners.hr

Uredovno vrijeme ureda: pon-čet 8-17h i pet 8-13h

SUDSKI POSTUPCI

1. RURSUS d.o.o. u stečaju / AUTO-ŠKOLA ZADAR d.o.o., Općinski sud u Zadru, P-114/2023, radi raskida služnosti

Dana 03.07.23. je podnijeti zahtjev za brisanje upisa prava služnosti temeljem pravomoćne i ovršne presude od 17.03.2023.

Provjerom u zemljišnim knjigama, utvrđeno je da na dan 31.08.2023. još nije izvršen upis brisanja prava stvarne služnosti na predmetnoj nekretnini zk.ul. 12482 k.o. Zadar, kčbr. 5831/1.

Dosuđene sudske troškove, punomoćnik stečajnog dužnika je naplatio na teret protustranke direktno putem FINE.

2. RURSUS d.o.o. u stečaju / MOBILE d.o.o., Trgovački sud u Zadru, P-10/2023, radi isplate, VPS 42.805,67 EUR

Tuženik je u odgovoru na tužbu, između ostaloga, se pozvao na zastaru od 3 godine a to su zakupnine koje su dospjele 2019 g. S obzirom na istaknuti prigovor zastare, povučeni je dio za zakupnine koje su dospjele prije 12.01.2020.g.

Odbili smo prigovor da je Mobile doo plaća naknadne troškove popravaka i održavanja poslovnog prostora stečajnog dužnika s obzirom da ne postoje računi koje glase na stečajnog dužnika i da nema odobrenja stečajnog dužnika z zahvate u prostoru.

Isto tako smo odbili prigovor da je tuženik Mobile doo uložio znatna sredstva za saniranje poplave u podrumu-radionicu Rursusa doo jer ne postoje dokazi a nedostaje roba koja nije prijavljena poreznoj upravi kao šteta uslijed poplave. Provjerom smo utvrdili da je jedina poplava u Zadru bila 11.09.2017.

Osim toga utvrdili smo da je tuženik naplaćivao 430% veću zakupninu direktno WASI i Sava osiguranje d.d. od one koje je Mobile doo trebao plaćati Rursusu doo.

Važno je napomenuti, da je u ovoj tužbi zatražena isplata sa osnovu komunalne naknade i naknade uređenja vode s obzirom da je ugovorom to bila obveza Mobile doo a stečajni dužnik sve dospjele obveze iz tog perioda uplatio Gradu Zadru.

Pripremno ročište je održano dana 05.09.2023. te je glavna rasprava određena za dan 10.10.2023. te je tuženik odbijen za provođenje daljnjih dokaza odnosno saslušanje svjedoka te je ročište za objavu presude određeno za dan 03.11.2023.

Dana 08.11.2023. donesena je presuda kojom je naloženo tuženiku MOBILE d.o.o. da isplati tužitelju RURSUS d.o.o. u stečaju:

- I. na ime zakupnine iznos od 41.409,367 eura/311.998,82 kuna uvećano za PDV sa zateznom kamatom
- II. na ime tražbine s osnova zajedničke pričuve iznos od 6.586,38 eura/49.625,08 kuna sa zateznom kamatom
- III. na ime tražbina s osnova komunalne naknade i naknade za uređenje voda iznos od 7.681,85 eura/57.878,92 kune sa zateznom kamatom

Naloženo je tuženiku naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 4.958,22 eura/37.357,71 kuna.

Tuženik je dana 23.11.2023. uložio žalbu na navedenu presudu.

2. RURSUS d.o.o. u stečaju / MOBILE d.o.o., Trgovački sud u Zadru, P-33/2023, radi isplate, VPS 1.659,04 EUR

Pripremno ročište je zakazano je bilo zakazano za dan 20.07.2023. ali je odgođeno za dan 19.09.2023 u 9:30h.

Dana 19.09.2023. održano je pripremno ročište na kojem su odbijeni prijedlozi tuženika za saslušanjem svjedoka te je otvorena glavna rasprava.

Dana 03.10.2023. donesena je presuda u korist RURSUS d.o.o. u stečaju kojim je naloženo tuženiku MOBILE d.o.o. da tužitelju iznos od 1.659,04 EUR / 12.500,00 HRK zajedno s zzk od 5. srpnja 2020 pa do isplate te da nadoknadi tužitelju trošak postupka u iznosu od 812,93 EUR / 6.125,00 HRK.

Tuženik je dana 12.10.2023. uložio žalbu na navedenu presudu.

3. RURSUS d.o.o. u stečaju / Gulan Josip, Općinski sud u Zadru, P-415/2023, radi isplate, VPS 2.588,09 EUR

U međuvremenu, tuženik je uplatio 137,77 EUR i time potpuno platio glavnici, kamate i sudske troškove.

S obzirom da je tuženik u potpunosti vratio glavnici i kamate i sudske troškove u iznosu od 3.403,77 eur, dana 25.07.2023. je povučena tužba te je predmet zaključen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine – Nekretnine stečajnog dužnika su prodane na FINA E-dražbi za iznos od 595.650,00 eur te su predane kupcu dana 10.10.2023.

U nastavku daje se prikaz nastalih troškova i podmirenja od otvaranja stečaja do dana izvještaja:

Redni broj	Opis troška	Iznos EUR	Podmireno EUR	Ostaje za podmiriti EUR
1.	Paba održavanje računa	132,2	132,2	
2.	Uplata javnih davanja PDV	11.234,16	11.234,16	
3.	Pričuva zaključno s 09/23	3.559,67	3.559,67	
4.	Komunalna naknada i uređenje voda zaključno s 09/23	4.261,32	4.261,32	
5.	Voda i odvodnja zaključno s 09/23	99,21	99,21	
6.	El. energija zaključno s 09/23	3.486,88	3.486,88	
7.	Izrada pečata	23,49	23,49	
8.	Sudske pristojbe	926,97	926,97	
9.	Procjena nekretnina	2.189,93	2.189,93	
10.	FINA predujam e-dražba	371,60	371,60	
11.	Odvjetničke usluge	5.715,95	248,85*	5.467,10
12.	Knjigovodstvene usluge od 22.07.2022. do 31.11.2023.	1.647,13		1.647,13
	UKUPNO DO 01.12.2023.	33.648,51 EUR	26.534,28 EUR	7.114,23 EUR

*Punomoćnik stečajnog dužnika u predmetu radi ukinuća prava služnosti protiv AUTO ŠKOLA Zadar d.o.o. je naplatio troškove postupka izravno od protustranke putem FINA-e.

U navedenom periodu daje se prikaz prihoda/priljeva:

Redni broj	Opis	Iznos EUR
1.	Zakupnina WASI d.o.o. zaključno s primopredajom	51.019,72

2.	Zakupnina Sava osiguranje zaključno do otkaza ugovora	3.478,62
3.	Prefakturiranje režija zaključno s primopredajom nekretnine	6.183,18
4.	Pripis pasivne kamate	3,17
5.	Uplata Josip Gulan	3.403,77
6.	Povrat pristojbe	112,81
	UKUPNO DO 01.12.2023.	64.201,27 EUR

Stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika otvorenog kod Partner banka d.d. Zagreb na dan 01.12.2023. iznosi 37.666,42 EUR.

III .RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Izraditi završni račun i diobu nakon rješenja o namirenju
2. Zaključiti stečaj i nastaviti postupak kao sa stečajnom masom do završetka svih započetih postupaka pred sudom

Mjesto i datum
Zagreb 06.12.2023.

Stečajni upravitelj